

IMMOBILIER

ATH

Tout un quartier EST À REPENSER

▶ Le quartier des Primevères doit sortir de son image de zoning

▶ L'arrivée des Heures Heureuses dans le quartier des Primevères pourrait être un boost pour cet îlot du centre-ville considéré jusqu'alors comme un zoning commercial et industriel.

Le site est composé principalement de grands hangars et de quelques maisons implantées ça et là.

Et il mérite un petit coup de neuf alors qu'un tout nouveau quartier a vu le jour de l'autre côté du contournement d'Ath, celui des Matelots et que celui de l'Hôpital est promis à une belle refonte.

Du coup, le nouveau bâtiment des Heures Heureuses pourrait être le moteur d'une nouvelle dynamique. Car pour accéder au site, il faudra passer par le tristounet parking du Ceva, le hall d'exposition de la cité des Géants. Un parking qui doit régulièrement être refait car en simple dolomie et qui doit faire face aux intempéries

mais aussi à sa forte fréquentation. "Il faudrait créer là une esplanade qui a de la gueule pour

redorer le quartier", reconnaît le bourgmestre Marc Duvivier (PS).

Et le maire ne se base pas uniquement sur l'arrivée des Heures Heureuses. "C'est tout un quartier qui revit".

Le hall du Ceva est actuellement en pleine rénovation, notamment sa toiture et l'installation de panneaux solaires. L'abattoir tourne à nouveau à plein régime tandis que Coprosain a comme projet d'y installer un hall relais. Une dynamique taverne draine du monde.

L'Institut Technique occupe un hangar pour sa formation des jeunes et un parking de délestage est désormais consacré sur l'espace dit de la Belle Parc afin de désengorger, si cer-

tains veulent bien se prendre la peine de marcher quelques centaines de mètres, le quartier de l'Hôpital. "Et un restaurant, une rôtisserie devrait également y voir le jour", souligne Marc Duvivier.

Un restaurant devrait s'y implanter prochainement

TOUT CELA penche évidemment dans la balance pour, notamment, aménager le parking du Ceva où les voitures s'y stationnent bien souvent de manière anarchique, surtout lors de grandes manifestations organisées sur le site.

T. VdB.



▶ Le bourgmestre compte faire de ce parking une esplanade plus séduisante. © VAN DEN BRIL